



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO UTARA
DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERIKANAN

Jl. Jenderal A. Yani No. 84 Telp. (0519) 21396 Fax. (0519) 22649 Kota Muara Teweh 73811,
Kabupaten Barito Utara – Propinsi Kalimantan Tengah

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

JASA KONSULTANSI

PEKERJAAN :

**PERENCANAAN TEKNIS REHABILITASI GEDUNG KANTOR BIDANG
PANGAN**

**1. LATAR
BELAKANG**

Setiap bangunan negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, handal dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia. Setiap bangunan negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan negara. Pemberi jasa perencanaan untuk bangunan gedung negara perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.

Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan perencanaan perlu disiapkan secara matang sehingga memang mampu mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kepentingan kegiatan.

**2. MAKSUD DAN
TUJUAN**

1. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi perencanaan yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas perencanaan.

2. Dengan penugasan ini diharapkan konsultan perencana dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini.

3. **TARGET/ SASARAN** Target / sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini adalah terpenuhinya fasilitas sarana dan prasarana bidang perikanan dengan Perencanaan Teknis Rehabilitasi Gedung Kantor Bidang Pangan.
4. **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**
 - a. Pemegang dana anggaran adalah Dinas Ketahanan Pangan Dan Perikanan Kabupaten Barito Utara
 - b. Sumber Dana : Dana Transfer Umum – DBH TA 2024
 - c. Total perkiraan biaya yang diperlukan:
 - **Nilai DPA Rp. 13.200.000,00 ,-** (tiga belas juta dua ratus ribu rupiah)
 - **Nilai HPS Rp. 13.200.000,00 ,-** (tiga belas juta dua ratus ribu rupiah)
5. **RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG**
 - a. Ruang lingkup pekerjaan/kegiatan jasa konsultasi Perencanaan : Perencanaan Teknis Rehabilitasi Gedung Kantor DKPP Bidang Pangan.
 - b. Lokasi pekerjaan perencanaan ini dilaksanakan di :
 - Kabupaten Barito Utara
 - c. Fasilitas untuk keperluan pekerjaan Jasa Konsultasi disediakan oleh kegiatan yang bersangkutan melalui kontrak layanan jasa konsultan perencanaan. Hal ini tertuang dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya (Cost Proposal).
6. **PRODUK YANG DIHASILKAN** Hasil produk yang akan dihasilkan dari pengadaan jasa konsultasi adalah Dokumen yang akurat lengkap dan Mutakhir. Berupa:
 - Rencana Kerja dan syarat-syaratnya (spesifikasi Teknis)
 - Rencanan Anggaran Biaya (RAB)
 - Gambar/Desain
7. **WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Waktu yang diperlukan untuk pelaksanaan/pengadaan jasa konsultasi Pekerjaan Perencanaan Teknis Rehabilitasi Gedung Kantor DKPP
15 (lima belas) hari kalender disesuaikan dengan rencana pelaksanaan pekerjaan yang akan konsultan rencanakan, dan tidak dibenarkan melampaui tahun anggaran.
8. **PERSYARATAN PENYEDIA**
 1. Penyedia Barang/jasa harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Aktifitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis (71102) dan Aktivitas Arsitektur (71101) yang masih berlaku atau dalam masa perpanjangan dengan adanya surat keterangan dari badan sertifikasi terkait dan NIB yang masih berlaku;
 2. Memiliki Pengalaman pada bidang struktur bangunan.
 3. Memiliki Tenaga Ahli dan Teknis dengan kualifikasi kemampuan :

Tenaga Pendukung yang dibutuhkan meliputi :

No.	Posisi/Jabatan	Kualifikasi Minum	Jumlah
-----	----------------	-------------------	--------

TENAGA AHLI			
1.	Estimator	- Minimal D3 Teknik Sipil/Arsitek atau STM Bangunan - Pengalaman kerja S1 minimal 0 tahun, D3 minimal 1 tahun, atau STM Bangunan minimal 2 tahun	1 Orang
2.	Drafter / Cad Operator	- Minimal D3 Teknik Sipil/Arsitek atau STM Bangunan - Pengalaman minimal 0 tahun,	1 Orang

4. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan untuk melaksanakan pekerjaan ini yaitu :

No.	Nama Peralatan	Kapasitas	Jumlah
PERALATAN			
1.	Alata Tulis Kantor		1 Buah

9. PENDEKATAN DAN METODOLOGI

Pendekatan/penghampiran masalah terkait dengan kebutuhan jasa konsultasi dan metodologi untuk menyelesaikan masalah terkait dengan pekerjaan Jasa Konsultasi :

Mengadakan koordinasi dengan PA/KPA/PPTK dan Tim Teknis yang telah ditunjuk oleh PA/KPA sehingga mendapatkan hasil yang sesuai dengan budaya dan ketentuan teknis pembangunan gedung Negara.

10. SPESIFIKASI TEKNIS

Spesifikasi teknis yang diperlukan, meliputi:

- Formulasi yang akan dipergunakan dalam menyusun analisa dan perhitungan lainnya
- Ketentuan tentang survei dan pengukuran serta investigasi